

Aika 14.10.2024, klo 15:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 392 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 393 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 394 Valimon hankesuunnitelma**
- § 395 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 7.10.2024**
- § 396 Oikeusministeriön kirje kunnanhallituksille: Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit**
- § 397 Lausunto Westas Pihlava Oy:n vesitalouslupaa ja ympäristölupaa koskevasta hakemuksesta**
- § 398 HR-yksikön palvelussuhdepäällikön valinta**
- § 399 Tilahankkeiden toteuttamisohje**
- § 400 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokous 24.10.2024**
- § 401 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 24.10.2024**
- § 402 Porin kaupungin vastine, ELY-keskuksen vireille panema suojeluasia, Porin raatihuone**
- § 403 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 404 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 405 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 406 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**

Lisäpykälät

- § 407 Lentoliikenne 1.1.2025 eteenpäin**



Osallistujat

Arja Laulainen, puheenjohtaja
Bia Kaski, 1. varapuheenjohtaja
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteeri
Timo Aro
Aila Haikkonen
Jari Hakala
Tuomas Koivisto
Henna Kyhä
Ismo Läntinen
Mikael Ropo
Milka Tommila
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Petri Huru
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Mari Kaunistola
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Jyrki Levonen
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Raisa Ranta



§ 392

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 393

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tuomas Koivisto ja Henna Kyhä (varalla Ismo Läntinen).

Pöytäkirja tarkastetaan 21.10.2024.

Sivistyslautakunta, § 190,17.10.2023

Tekninen lautakunta, § 228,14.11.2023

Kaupunginhallituksen suunnittelukokous, § 65,27.11.2023

Kaupunginhallitus, § 394, 14.10.2024

§ 394

Valimon hankesuunnitelma

PRIDno-2022-2819

Sivistyslautakunta, 17.10.2023, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara

jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

- 1 VALIMO_Hankesuunnitelma 20.9.2023
- 2 Valimon lapsivaikutusten arviointi
- 3 Liite 1_Vaihtoehto 1_peruskorjaus_suunnitelmat
- 4 Liite 2_Vaihtoehto 2_uudisrakennus_suunnitelmat
- 5 Liite 3_Rakennustapaselostus
- 6 Liite 4_ tilaohjelmat
- 7 Liite 5_Rakennushistoriaselvitys
- 8 Liite 6_Tarveselvitys_sivistystoimialan esittävän taiteen esitys- ja koulutustoiminta
- 9 Liite 7_Rautatiepuistokatu 7_kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 29.3.20219
- 10 Liite 8_Rautatiepuistokatu 7, Kuntotutkimus lisäselvitykset 23.3.2023
- 11 Liite 9_Rautatiepuistokatu 7_1 krs_lisätutkimus_toimistotilat 11.6.2021
- 12 Liite 10_Rakenneselvitysyhteenveto_Rautatiepuistokatu7_Valimo_23.3.2023
- 13 Liite 11_Sähkö- ja tietotekninen järjestelmäkuvaus_15.8.2023
- 14 Liite 12_LVIA-järjestelmäkuvaus
- 15 Liite 13_Rautatiepuistokatu 7, asbesti- ja haitta-ainekartoitus 9.3.2023

Taustaa

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on kaupunginhallituksen päätöksen 31.10.2022 §644 mukaisesti laatinut hankesuunnitelman Rautatiepuistokatu 7 Valimorakennuksen peruskorjauksesta esittävän taiteen yhteiskäyttöliseksi esitys- ja koulutustilaksi. Hankkeen tarveselvityksessä on kuvattu sivistystoimialan toimijat, joilla on yhteisiä tilatarpeita hankkeeseen liittyen. Hankesuunnitelmavaiheessa suunnitelmaan on lisätty Porin lukion käyttöön suunnitellut luokkatilat sekä täsmennetty sivistystoimialan käyttäjäryhmien tilatarpeita. Valimo-rakennuksen tilat tulevat vastaamaan Palmgren-konservatorion, Porin lukion ilmaisutaidon linjan sekä lukion yleisopetuksen, Cygnaeuksen koulun ja Lastenkulttuurikeskus Kruunupään tilatarpeisiin. Tiloja on suunniteltu myös Kulttuurisyksikön alaiselle lasten ja nuorten avoimelle bänditoiminnalle ja tiloista on mahdollista saada Kulttuuritalo Anniksen toimintoihin kaivattua lisätilaa. Myös muut sivistystoimialan toimijat voivat hyödyntää tiloja omassa toiminnassaan.

Työryhmä

Hankesuunnittelutyöryhmään ovat kuuluneet:

- Kiinteistö Oy Domus Arctopolis / toimitusjohtaja Jenni Jakovaara

- Tekninen toimiala / rakennuttajainsinööri Päivi Kalli
- Palmgren-konservatorio / rehtori Eeva-Maija Talasma
- Kulttuuriyksikkö / kulttuuriyksikön päällikkö Jyri Träskelin
- Porin Lukio / rehtori Janne Hakoniemi
- Cygnaeuksen koulu / rehtori Jenni Saarinen
- Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy
- LVIS-suunnittelu Granlund Tampere Oy
- Kuntotutkimukset WSP Finland
- Kustannuslaskenta Ramboll

Lisäksi työryhmä on kuullut asiantuntijoita mm. terveystalvonnasta, museolta ja pelastuslaitokselta.

Riskit

Kiinteistön tämänhetkinen kunto on heikko. Tilojen kunto ei mahdollista ylläpitokustannusten kattamista vuokratuotoilla, sillä tiloja ei voida niiden kunnon takia vuokrata edelleen. Rakennus on tällä hetkellä kaupungin toimintojen osalta käyttökiellossa ja sen kunto heikkenee jatkuvasti ilman tarvittavaa peruskorjausta. Nykytilanteessa rakennus rasittaa kiinteistöyhtiön taloutta, ja yhtiö saattaa joutua jatkossa hakemaan toimintaansa kaupungilta rahoitusta.

Vanhan rakennuksen peruskorjaukseen liittyy aina riskejä. Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen peruskorjausaste on noin 80 %. Tämä tarkoittaa rakennuksen perusteellista korjausta. Peruskorjatun kiinteistön tilaohjelma ei tue toimintojen optimaalista sijoittelua rakennukseen eikä peruskorjauksella tulla saavuttamaan energiatehokkuuden osalta uudisrakennusta vastaavaa tasoa. Hankesuunnitelmassa on huolellisella suunnittelulla kuitenkin onnistuttu luomaan rakennukselle toimiva tilaohjelma sekä saatu aikaan suunnitelma turvallisesta ja terveellisestä rakennuksesta, jonka kuntoon sekä toiminnallisuuteen saadaan merkittäviä parannuksia nykytasoon verrattuna.

Uudisrakennus olisi energiatehokkuuden sekä tilaohjelman kannalta optimaalinen. Hankkeen arkkitehdin suunnitelmissa uudisrakennuksen pinta-ala poikkeaa kuitenkin vain 180 neliötä verrattuna nykyisen rakennuksen peruskorjaukseen. Valimo-rakennus on osa Riihikedon koulukortteleita, jotka on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. On mahdollista, ettei rakennukselle myönnettäisi purkulupaa, jos sitä päädyttäisiin hakemaan.

Rakennuksen kunnostaminen on kokonaisharkinnan perusteella kannatettavaa ottaen huomioon hankesuunnitelmassa esitetyt näkökulmat koskien rakennuksen sijaintia, käyttötarkoitusta sekä hankkeen kokonaiskustannuksia.

Mahdollisuudet

Hankkeen rahoittaa Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, eikä se kasvata kaupungin investointiohjelmää. Hankkeen taloudelliset vaikutukset rajoittuvat kaupungin osalta pelkkiin vuokratukustannuksiin ja sitä kautta teknisen toimialan käyttötalouteen. Hanke ei myöskään edellytä kaupungilta lisäkrytointeja tai aiheuta muita välillisiä kustannuksia.

Rakennus sijaitsee yleiskaavassa suojellulla koulukorttelialueella. Peruskorjaus säilyttää rakennuksen rakennusarvolliset piirteet kaupunkikuvassa sekä edistää vaihtoehtona kestävä kehityksen mukaisten arvojen toteutumista verrattuna korjauskelpoisen rakennuksen purkamiseen ja rakentamiseen uudelleen.

Hankkeella on erittäin suuri toiminnallinen merkitys tilojen käyttäjryhmille. Peruskorjattu tila parantaa merkittävästä koulukorttelin alueella toimivien oppilaitosten sekä tilaan suunniteltujen muiden käyttäjryhmien toimintaedellytyksiä sekä mahdollistaa toiminnan kehittämisen erityisesti vetovoiman ja saavutettavuuden näkökulmista. Hankkeesta hyötyvät erityisesti lapset ja nuoret, jotka ovat hankesuunnitelman mukaisten käyttäjryhmien toiminnoissa pitkälti keskiössä.

Päätöksen lapsivaikutusten arviointi

Hankesuunnitelman yhteydessä toteutettiin Porissa ensimmäistä kertaa päätöksenteon tueksi lapsivaikutusten arviointi, jossa äänensä saivat kuuluviin Porin lukion, Palmgren-konservatorion sekä Cygnaeuksen koulun oppilaat. Arvioinnissa nousivat esille erityisesti tilahankkeen välittömät vaikutukset opiskeluun ja sen sujuvuuteen sekä mahdollisuuteen saavuttaa opinnoille asetettuja tavoitteita. Lapset ja nuoret nostivat esille myös tilahankkeen etenemisen kautta saavutettavat hyödyt yhdenvertaisuuden parantamisessa sekä hyvinvoinnin lisäämisessä. Ympäristön elinvoiman nähtiin tilahankkeen etenemisen kautta lisääntyvän ja yleisen turvallisuuden kohentuvan. Rakennuksen sijaintia pidettiin mahtavana, joskin huolta aiheutti mahdollinen rakennusaikainen haitta opiskeluun. Kooste lapsivaikutusten arvioinnista on liitteenä.

Talous

Valimo-rakennuksen peruskorjauksen kustannusarvio on 4.867.000 euroa. Hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen ottamalla pankkilainalla, jolle se hakee kaupungin 80 % takauksen. Lainan ehtona on kaupungin kanssa tehtävä pitkäaikainen vuokrasopimus. Kustannusarvion on laatinut Ramboll.

Arvio tulevasta vuokratasosta on noin 400.000 euroa/vuosi. Sekä hankkeen kokonaiskustannukset että tuleva vuokrataso tarkentuvat hankkeen sekä sen rahoituksen kilpailutuksen jälkeen. Vuokrataso on arvioitu käyttäen 4 % korkotasoa sekä 25 vuoden laina-aikaa. Vuokrasopimus tuodaan päätöksentekoon kustannusten tarkennuttua.

Työryhmän esitys

Hanketyöryhmä sekä Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen hallitus esittävät, että Porin kaupunki päättää hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman jatkovalmisteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä sekä pyytää tekemään hankesuunnitelman perusteella vuokrasopimukseen tarvittavat määräraharaukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin.

Kokouskäsitely

Merkitään, että Tomi Aalto poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Tomi Aalto on Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen hallituksen jäsen.

Merkitään, että Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja Jenni Jakovaara, Palmgren-konservatorion rehtori Eeva-Maija Talasma ja rakennuttajainsinööri Päivi Kalli saapuivat kokoukseen kello 18.15.

Merkitään, että sivistyslautakunta kuuli Jenni Jakovaaran alustuksen asiasta.

Merkittään, että Jyri Träskelin, Jenni Jakovaara, Eeva-Maija Talasma ja Päivi Kalli poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 18.55.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Tomi Aalto

Tekninen lautakunta, 14.11.2023, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

- 1 VALIMO_Hankesuunnitelma 20.9.2023
- 2 Valimon lapsivaikutusten arviointi
- 3 Liite 1_Vaihtoehto 1_peruskorjaus_suunnitelmat
- 4 Liite 2_Vaihtoehto 2_uudisrakennus_suunnitelmat
- 5 Liite 3_Rakennustapaselostus
- 6 Liite 4_tilaohjelmat
- 7 Liite 5_Rakennushistoriaselvitys
- 8 Liite 6_Tarveselvitys_sivistystoimialan esittävän taiteen esitys- ja koulutustoiminta
- 9 Liite 7_Rautatienpuistokatu 7_kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 29.3.20219
- 10 Liite 8_Rautatienpuistokatu 7, Kuntotutkimus lisäselvitykset 23.3.2023
- 11 Liite 9_Rautatienpuistokatu 7_1 krs_lisätutkimus_toimistotilat 11.6.2021
- 12 Liite 10_Rakenneselvitysyhteenveto_Rautatienpuistokatu7_Valimo_23.3.2023
- 13 Liite 11_Sähkö- ja tietotekninen järjestelmäkuvaus_15.8.2023
- 14 Liite 12_LVIA-järjestelmäkuvaus
- 15 Liite 13_Rautatienpuistokatu 7, asbesti- ja haitta-ainekartoitus 9.3.2023
- 16 Vuokrasopimusluonnos Valimorakennus 09112023

Taustaa

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on kaupunginhallituksen päätöksen 31.10.2022 §644 mukaisesti laatinut hankesuunnitelman Rautatienpuistokatu 7 Valimorakennuksen peruskorjauksesta esittävän taiteen yhteiskäyttölliseksi esitys- ja koulutustilaksi. Hankkeen tarveselvityksessä on kuvattu sivistystoimialan toimijat, joilla on yhteisiä tilatarpeita hankkeeseen liittyen. Hankesuunnitelmavaiheessa suunnitelmaan on lisätty Porin lukion käyttöön suunnitellut luokkatilat sekä täsmennetty sivistystoimialan käyttäjäryhmien tilatarpeita. Valimo-rakennuksen tilat tulevat vastaamaan Palmgren-konservatorion, Porin lukion ilmaisutaidon linjan sekä lukion yleisopetuksen, Cygnaeuksen koulun ja Lastenkulttuurikeskus Kruunupään tilatarpeisiin. Tiloja on suunniteltu myös Kulttuuriyksikön alaiselle lasten ja nuorten avoimelle bänditoiminnalle ja tiloista on mahdollista saada Kulttuuritalo Anniksen toimintoihin kaivattua lisätilaa. Myös muut sivistystoimialan toimijat voivat hyödyntää tiloja omassa toiminnassaan.

Työryhmä

Hankesuunnittelutyöryhmään ovat kuuluneet:

- Kiinteistö Oy Domus Arctopolis / toimitusjohtaja Jenni Jakovaara
- Tekninen toimiala / rakennuttajainsinööri Päivi Kalli
- Palmgren-konservatorio / rehtori Eeva-Maija Talasma
- Kulttuuriyksikkö / kulttuuriyksikön päällikkö Jyri Träskelin
- Porin Lukio / rehtori Janne Hakoniemi
- Cygnaeuksen koulu / rehtori Jenni Saarinen
- Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy
- LVIS-suunnittelu Granlund Tampere Oy
- Kuntotutkimukset WSP Finland
- Kustannuslaskenta Ramboll

Lisäksi työryhmä on kuullut asiantuntijoita mm. terveysvalvonnasta, museolta ja pelastuslaitokselta.

Riskit

Kiinteistön tämänhetkinen kunto on heikko. Tilojen kunto ei mahdollista ylläpitokustannusten kattamista vuokratuotoilla, sillä tiloja ei voida niiden kunnon takia vuokrata edelleen. Rakennus on tällä hetkellä kaupungin toimintojen osalta käyttökiellossa ja sen kunto heikkenee jatkuvasti ilman tarvittavaa peruskorjausta. Nykytilanteessa rakennus rasittaa kiinteistöyhtiön taloutta, ja yhtiö saattaa joutua jatkossa hakemaan toimintaansa kaupungilta rahoitusta.

Vanhan rakennuksen peruskorjaukseen liittyy aina riskejä. Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen peruskorjausaste on noin 80 %. Tämä tarkoittaa rakennuksen perusteellista korjausta. Peruskorjatun kiinteistön tilaohjelma ei tue toimintojen optimaalista sijoittelua rakennukseen eikä peruskorjauksella tulla saavuttamaan energiatehokkuuden osalta uudisrakennusta vastaavaa tasoa. Hankesuunnitelmassa on huolellisella suunnittelulla kuitenkin onnistuttu luomaan rakennukselle toimiva tilaohjelma sekä saatu aikaan suunnitelma turvallisesta ja terveellisestä rakennuksesta, jonka kuntoon sekä toiminnallisuuteen saadaan merkittäviä parannuksia nykytasoon verrattuna.

Uudisrakennus olisi energiatehokkuuden sekä tilaohjelman kannalta optimaalinen. Hankkeen arkkitehdin suunnitelmissa uudisrakennuksen pinta-ala poikkeaa kuitenkin vain 180 neliötä verrattuna nykyisen rakennuksen peruskorjaukseen. Valimo-rakennus on osa Riihikedon koulukortteleita, jotka on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. On mahdollista, ettei rakennukselle myönnettäisi purkulupaa, jos sitä päädyttäisiin hakemaan.

Rakennuksen kunnostaminen on kokonaisharkinnan perusteella kannatettavaa ottaen huomioon hankesuunnitelmassa esitetyt näkökulmat koskien rakennuksen sijaintia, käyttötarkoitusta sekä hankkeen kokonaiskustannuksia.

Mahdollisuudet

Hankkeen rahoittaa Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, eikä se kasvata kaupungin investointiohjelmää. Hankkeen taloudelliset vaikutukset rajoittuvat kaupungin osalta pelkkiin vuokratukustannuksiin ja sitä kautta teknisen toimialan käyttötalouteen. Hanke ei myöskään edellytä kaupungilta lisäkrytointeja tai aiheuta muita välillisiä kustannuksia.

Rakennus sijaitsee yleiskaavassa suojellulla koulukorttelialueella. Peruskorjaus säilyttää rakennuksen rakennusarvolliset piirteet kaupunkikuvassa sekä edistää vaihtoehtona kestävän kehityksen mukaisten arvojen toteutumista verrattuna korjauskelpoisen rakennuksen purkamiseen ja rakentamiseen uudelleen.

Hankkeella on erittäin suuri toiminnallinen merkitys tilojen käyttäjryhmille. Peruskorjattu tila parantaa merkittävästä koulukorttelin alueella toimivien oppilaitosten sekä tilaan suunniteltujen muiden käyttäjryhmien toimintaedellytyksiä sekä mahdollistaa toiminnan kehittämisen erityisesti vetovoiman ja saavutettavuuden näkökulmista. Hankkeesta hyötyvät erityisesti lapset ja nuoret, jotka ovat hankesuunnitelman mukaisten käyttäjryhmien toiminnoissa pitkälti keskiössä.

Päätöksen lapsivaikutusten arviointi

Hankesuunnitelman yhteydessä toteutettiin Porissa ensimmäistä kertaa päätöksenteon tueksi lapsivaikutusten arviointi, jossa äänensä saivat kuuluviin Porin lukion, Palmgren-konservatorion sekä Cygnaeuksen koulun oppilaat. Arvioinnissa nousivat esille erityisesti tilahankkeen välittömät vaikutukset opiskeluun ja sen sujumuuteen sekä mahdollisuuteen saavuttaa opinnoille asetettuja tavoitteita. Lapset ja nuoret nostivat esille myös tilahankkeen etenemisen kautta saavutettavat hyödyt yhdenvertaisuuden parantamisessa sekä hyvinvoinnin lisäämisessä. Ympäristön elinvoiman nähtiin tilahankkeen etenemisen kautta lisääntyvän ja yleisen turvallisuuden kohentuvan. Rakennuksen sijaintia pidettiin mahtavana, joskin huolta aiheutti mahdollinen rakennusaikainen haitta opiskeluun. Kooste lapsivaikutusten arvioinnista on liitteenä.

Talous

Valimo-rakennuksen peruskorjauksen kustannusarvio on 4.867.000 euroa. Hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen ottamalla pankkilainalla, jolle se hakee kaupungin 80 % takauksen. Lainan ehtona on kaupungin kanssa tehtävä pitkäaikainen vuokrasopimus. Kustannusarvion on laatinut Ramboll.

Arvio tulevasta vuokratasosta on noin 400.000 euroa/vuosi. Sekä hankkeen kokonaiskustannukset että tuleva vuokrataso tarkentuvat hankkeen sekä sen rahoituksen kilpailutuksen jälkeen. Vuokrataso on arvioitu käyttäen 4 % korkotasoa sekä 25 vuoden laina-aikaa. Vuokrasopimus tuodaan päätöksentekoon kustannusten tarkennuttua.

Työryhmän esitys

Hanketyöryhmä sekä Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen hallitus esittävät, että Porin kaupunki päättää hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman jatkovalmisteluun.

Vuokrasopimus

Teknisen toimialan tilayksikkö on neuvotellut alustavasta vuokrasopimuksesta yhtiön kanssa. Vuokrasopimuksen luonnos on liitteenä. Vuokran määrä tarkentuu rakennuskustannuksien selvittyä rakentamisen jälkeen. Rakentamisen suunnittelu ja peruskorjaus voi alkaa, kun hankesuunnitelma ja vuokrasopimusluonnos on hyväksytty.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä ja pyytää tekemään hankesuunnitelman perusteella vuokrasopimukseen tarvittavat määrärahavaraukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä, oikeuttaen teknisen toimialajohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Äänestykset

Päätösehdotus/pohjaehdotus = JAA Puheenjohtaja Mikael Ropon muutosehdotus = EI

Kyllä

Antti Lehtonen
Raija Koskiranta
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Saana Hannula

Ei

Christa Lahto
Jarno Joensuu
Viliina Välimäki
Mikko Pakkasela
Mikael Ropo
Jari Haapaniemi
Sami Viitasaari
Minna Haavisto

Kokouskäsittely

Ennen päätöksentekoa Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja Jenni Jakovaara, rehtori Eeva-Maija Talasma ja kulttuuriyksikön päällikkö Jyri Träskelin esittelivät Valimo -hanketta (16:32-17:55).

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Mikael Ropo ehdotti Minna Haaviston kannattamana, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä muutettuna niin, että peruskorjauksen sijaan puretaan vanha ja tehdään tilalle uudisrakennus. Perusteena riskien minimointi ja erittäin pieni kustannusero verrattuna peruskorjaukseen. Tekninen lautakunta pyytää tekemään hankesuunnitelman perusteella vuokrasopimukseen tarvittavat määrärahavaraukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä, oikeuttaen teknisen toimialajohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritetussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Antti Lehtonen, Raija Koskiranta, Johanna Rantanen, Markku Tanttinen, Saana Hannula. Muutosehdotusta

kannattivat Christa Lahto, Jarno Joensuu, Viliina Välimäki, Mikko Pakkasela, Mikael Ropo, Jari Haapaniemi, Sami Viitasaari ja Minna Haavisto. Tekninen lautakunta päätti äänin 8 -5 hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti äänin 8-5 hyväksyä muutetun päätösehdotuksen, eli tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä muutettuna niin, että peruskorjauksen sijaan puretaan vanha ja tehdään tilalle uudisrakennus. Perusteena riskien minimointi ja erittäin pieni kustannusero verrattuna peruskorjaukseen. Tekninen lautakunta pyytää tekemään hankesuunnitelman perusteella vuokrasopimukseen tarvittavat määrärahavaraukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä, oikeuttaen teknisen toimialajohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallituksen suunnittelukokous, 27.11.2023, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Träskelin

[jyri.traskelin@pori.fi](mailto: jyri.traskelin@pori.fi)

yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö

Liitteet

- 1 VALIMO_Hankesuunnitelma 20.9.2023
- 2 Valimon lapsivaikutusten arviointi
- 3 Liite 1_Vaihtoehto 1_peruskorjaus_suunnitelmat
- 4 Liite 2_Vaihtoehto 2_uudisrakennus_suunnitelmat
- 5 Liite 3_Rakennustapaselostus
- 6 Liite 4_ tilaohjelmat
- 7 Liite 5_Rakennushistoriaselvitys
- 8 Liite 6_Tarveselvitys_sivistystoimialan esittävän taiteen esitys- ja koulutustoiminta
- 9 Liite 7_Rautatiepuistokatu 7_kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 29.3.20219
- 10 Liite 8_Rautatiepuistokatu 7, Kuntotutkimus lisäselvitykset 23.3.2023
- 11 Liite 9_Rautatiepuistokatu 7_1 krs_lisätutkimus_toimistotilat 11.6.2021
- 12 Liite 10_Rakenneselvitysyhteenveto_Rautatiepuistokatu7_Valimo_23.3.2023
- 13 Liite 11_Sähkö- ja tietotekninen järjestelmäkuvaus_15.8.2023
- 14 Liite 12_LVIA-järjestelmäkuvaus
- 15 Liite 13_Rautatiepuistokatu 7, asbesti- ja haitta-ainekartoitus 9.3.2023
- 16 Vuokrasopimusluonnos Valimorakennus 09112023

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 14.11.2023. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Kokouskäsittely:

Ennen päätöksentekoa Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen toimitusjohtaja Jenni Jakovaara, rehtori Eeva-Maija Talasma ja kulttuuriyksikön päällikkö Jyri Träskelin esittelivät Valimo -hanketta (16:32-17:55).

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Mikael Ropo ehdotti Minna Haaviston kannattamana, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä muutettuna niin, että peruskorjauksen sijaan puretaan vanha ja tehdään tilalle uudisrakennus. Perusteena riskien minimointi ja erittäin pieni kustannusero verrattuna peruskorjaukseen. Tekninen lautakunta pyytää tekemään hankesuunnitelman perusteella vuokrasopimukseen tarvittavat määrärahavaraukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä, oikeuttaen teknisen toimialajohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritettussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Antti Lehtonen, Raija Koskiranta, Johanna Rantanen, Markku Tanttinen, Saana Hannula. Muutosehdotusta kannattivat Christa Lahto, Jarno Joensuu, Viliina Välimäki, Mikko Pakkasela, Mikael Ropo, Jari Haapaniemi, Sami Viitasaari ja Minna Haavisto. Tekninen lautakunta päätti äänin 8 -5 hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Äänestyksen tuloksen mukaisesti tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle seuraavaa päätösehdotusta : Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hankesuunnitelman muutettuna niin, että peruskorjauksen sijaan puretaan vanha ja tehdään tilalle uudisrakennus. Perusteena riskien minimointi ja erittäin pieni kustannusero verrattuna peruskorjaukseen. Kaupunginhallitus päättää tehdä hankesuunnitelman perusteella vuokrasopimukseen tarvittavat määrärahavaraukset tulevien vuosien taloussuunnitelmiin sekä esittää edelleen valtuustolle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä, oikeuttaen teknisen toimialajohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käy evästyskeskustelun hankkeen etenemisestä.

Päätös

Kaupunginhallitus kävi evästyskeskustelun hankkeen etenemisestä.

Merkitään, että controller Jenni Jakovaara, rehtori Eeva-Maija Talasma ja kulttuuriyksikön päällikkö Jyri Träskelin olivat kokouksessa esittelemässä asiaa kello 16.28 - 17.17.

Merkitään, että Risto Reipas saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16.30.

Merkitään, että Sampsa Kataja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.17.

Merkitään, että Mikael Ropo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17.17.

Merkitään, että Petri Huru poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.17.

Merkitään, että kokous piti tauon kello 17.17 - 17.47.

Kaupunginhallitus, 14.10.2024, § 394

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 VALIMO_Hankesuunnitelma 20.9.2023

2 Vuokrasopimus Valimo_luonnos 08102024

Sivistystoimiala, tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus ovat käsitelleet asiaa vuoden 2023 aikana. Asian esittely ja aiemmat käsittelyt ovat luettavissa historiatiedoista.

Taustaa

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis on kaupunginhallituksen päätöksen 31.10.2022 §644 mukaisesti laatinut hankesuunnitelman Rautatienpuistokatu 7 Valimorakennuksen peruskorjauksesta esittävän taiteen yhteiskäyttöliseksi esitys- ja koulutustilaksi. Hankkeen tarveselvityksessä on kuvattu sivistystoimialan toimijat, joilla on yhteisiä tilatarpeita hankkeeseen liittyen. Hankesuunnitelmavaiheessa suunnitelmaan on lisätty Porin lukion käyttöön suunnitellut luokkatilat sekä täsmennetty sivistystoimialan käyttäjäryhmien tilatarpeita. Valimo-rakennuksen tilat tulevat vastaamaan Palmgren-konservatorion, Porin lukion ilmaisutaidon linjan sekä lukion yleisopetuksen, Cygnaeuksen koulun ja Lastenkulttuurikeskus Kruunupään tilatarpeisiin. Tiloja on suunniteltu myös Kulttuuriyksikön alaiselle lasten ja nuorten avoimelle bänditoiminnalle ja tiloista on mahdollista saada Kulttuuritalo Anniksen toimintoihin kaivattua lisätilaa. Myös muut sivistystoimialan toimijat voivat hyödyntää tiloja omassa toiminnassaan.

Työryhmä

Hankesuunnittelutyöryhmään ovat kuuluneet:

- Kiinteistö Oy Domus Arctopolis / toimitusjohtaja Jenni Jakovaara
- Tekninen toimiala / rakennuttajainsinööri Päivi Kalli
- Palmgren-konservatorio / rehtori Eeva-Maija Talasma
- Kulttuuriyksikkö / kulttuuriyksikön päällikkö Jyri Träskelin
- Porin Lukio / rehtori Janne Hakoniemi

- Cygnaeuksen koulu / rehtori Jenni Saarinen
- Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy
- LVIS-suunnittelu Granlund Tampere Oy
- Kuntotutkimukset WSP Finland
- Kustannuslaskenta Ramboll

Lisäksi työryhmä on kuullut asiantuntijoita mm. terveysvalvonnasta, museolta ja pelastuslaitokselta.

Riskit

Kiinteistön tämänhetkinen kunto on heikko. Tilojen kunto ei mahdollista ylläpitokustannusten kattamista vuokratuotoilla, sillä tiloja ei voida niiden kunnon takia vuokrata edelleen. Rakennus on tällä hetkellä kaupungin toimintojen osalta käyttökiellossa ja sen kunto heikkenee jatkuvasti ilman tarvittavaa peruskorjausta. Nykytilanteessa rakennus rasittaa kiinteistöyhtiön taloutta, ja yhtiö saattaa joutua jatkossa hakemaan toimintaansa kaupungilta rahoitusta.

Vanhan rakennuksen peruskorjaukseen liittyy aina riskejä. Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen peruskorjausaste on noin 80 %. Tämä tarkoittaa rakennuksen perusteellista korjausta. Peruskorjatun kiinteistön tilaohjelma ei tue toimintojen optimaalista sijoittelua rakennukseen eikä peruskorjauksella tulla saavuttamaan energiatehokkuuden osalta uudisrakennusta vastaavaa tasoa. Hankesuunnitelmassa on huolellisella suunnittelulla kuitenkin onnistuttu luomaan rakennukselle toimiva tilaohjelma sekä saatu aikaan suunnitelma turvallisesta ja terveellisestä rakennuksesta, jonka kuntoon sekä toiminnallisuuteen saadaan merkittäviä parannuksia nykytasoon verrattuna.

Uudisrakennus olisi energiatehokkuuden sekä tilaohjelman kannalta optimaalinen. Hankkeen arkkitehdin suunnitelmissa uudisrakennuksen pinta-ala poikkeaa kuitenkin vain 180 neliötä verrattuna nykyisen rakennuksen peruskorjaukseen. Valimo-rakennus on osa Riihikedon koulukortteleita, jotka on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. On mahdollista, ettei rakennukselle myönnettäisi purkulupaa, jos sitä päädyttäisiin hakemaan.

Rakennuksen kunnostaminen on kokonaisharkinnan perusteella kannatettavaa ottaen huomioon hankesuunnitelmassa esitetyt näkökulmat koskien rakennuksen sijaintia, käyttötarkoitusta sekä hankkeen kokonaiskustannuksia.

Mahdollisuudet

Hankkeen rahoittaa Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, eikä se kasvata kaupungin investointiohjelmaa. Hankkeen taloudelliset vaikutukset rajoittuvat kaupungin osalta pelkkiin vuokratukustannuksiin ja sitä kautta teknisen toimialan käyttötalouteen. Hanke ei myöskään edellytä kaupungilta lisäkrytointeja tai aiheuta muita välillisiä kustannuksia.

Rakennus sijaitsee yleiskaavassa suojellulla koulukorttelialueella. Peruskorjaus säilyttää rakennuksen rakennusarvolliset piirteet kaupunkikuvassa sekä edistää vaihtoehtona kestävän kehityksen mukaisten arvojen toteutumista verrattuna korjauskelpoisen rakennuksen purkamiseen ja rakentamiseen uudelleen.

Hankkeella on erittäin suuri toiminnallinen merkitys tilojen käyttäjryhmille. Peruskorjattu tila parantaa merkittävästä koulukorttelin alueella toimivien oppilaitosten sekä tilaan suunniteltujen muiden käyttäjryhmien toimintaedellytyksiä

sekä mahdollistaa toiminnan kehittämisen erityisesti vetovoiman ja saavutettavuuden näkökulmista. Hankkeesta hyötyvät erityisesti lapset ja nuoret, jotka ovat hankesuunnitelman mukaisten käyttäjäryhmien toiminnoissa pitkälti keskiössä.

Päätöksen lapsivaikutusten arviointi

Hankesuunnitelman yhteydessä toteutettiin Porissa ensimmäistä kertaa päätöksenteon tueksi lapsivaikutusten arviointi, jossa äänensä saivat kuuluviin Porin lukion, Palmgren-konservatorion sekä Cygnaeuksen koulun oppilaat. Arvioinnissa nousivat esille erityisesti tilahankkeen välittömät vaikutukset opiskeluun ja sen sujuvuuteen sekä mahdollisuuteen saavuttaa opinnoille asetettuja tavoitteita. Lapset ja nuoret nostivat esille myös tilahankkeen etenemisen kautta saavutettavat hyödyt yhdenvertaisuuden parantamisessa sekä hyvinvoinnin lisäämisessä. Ympäristön elinvoiman nähtiin tilahankkeen etenemisen kautta lisääntyvän ja yleisen turvallisuuden kohentuvan. Rakennuksen sijaintia pidettiin mahtavana, joskin huolta aiheutti mahdollinen rakennusaikainen haitta opiskeluun. Kooste lapsivaikutusten arvioinnista on liitteenä.

Talous

Valimo-rakennuksen peruskorjauksen kustannusarvio on 4.867.000 euroa. Hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen ottamalla pankkilainalla, jolle se hakee kaupungin 80 % takauksen. Lainan ehtona on kaupungin kanssa tehtävä pitkäaikainen vuokrasopimus. Kustannusarvion on laatinut Ramboll.

Alustava arvio tulevasta vuokratasosta on noin 300 000 - 400.000 euroa/vuosi. Sekä hankkeen kokonaiskustannukset että tuleva vuokrataso tarkentuvat hankkeen sekä sen rahoituksen kilpailutuksen jälkeen. Vuokrataso on arvioitu käyttäen 4 % korkotasoa sekä 25 vuoden laina-aikaa. Vuokrasopimus tuodaan päätöksentekoon kustannusten tarkennuttua.

Työryhmän esitys

Hanketyöryhmä sekä Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen hallitus esittävät, että Porin kaupunki päättää hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelma liitteineen sekä vuokrasopimusluonnoksen.

Vuokrasopimus

Teknisen toimialan tilayksikkö on neuvotellut alustavasta vuokrasopimuksesta yhtiön kanssa. Vuokrasopimuksen luonnos on liitteenä. Vuokran määrä tarkentuu rakennuskustannuksien selvittyä rakentamisen jälkeen. Rakentamisen suunnittelu ja peruskorjaus voi alkaa, kun hankesuunnitelma ja vuokrasopimusluonnos on hyväksytty.

Liitteet

- Hankesuunnitelma liitteineen
- Vuokrasopimusluonnos

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi aiemmat käsittelyt Valimon hankesuunnitelmasta ja hyväksyy Valimon hankesuunnitelman siten, että rakennus peruskorjataan.



Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Jenni Jakovaara

§ 395

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 7.10.2024

Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston kokouksen 7.10.2024 pöytäkirja
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 7.10.2024. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin kolme valtuustoaloitetta. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

§ 111

Laviassa asuvien lasten ja nuorten mahdollisuus käyttää nuorisopassia selvittäminen ja sen turvaaminen, valtuustoaloite, valtuutettu Christa Lahto

Asian diaarinumero: PRIDno-2024-3884

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta vapaa-ajan lautakunnan, joukkoliikennejaoston ja nuorisovaltuuston lausunnot 31.1.2025 mennessä.

§ 112

Sähköisten potkulautojen turvallinen pysäköinti Porissa, valtuustoaloite, valtuutettu Jarno Joensuu

Asian diaarinumero: PRIDno-2024-3897

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 31.1.2025 mennessä.

§ 113

Valtuustoaloite eläinperäisten tuotteiden kulutuksen puolittamiseksi vuoteen 2030 mennessä, valtuustoaloite, useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Hanna Sinisalmi

Asian diaarinumero: PRIDno-2024-3899

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta talous- ja hallintoyksikön, sivistyslautakunnan lautakunnan ja Porin Palveluliikelaitoksen johtokunnanlausunnot 31.1.2025 mennessä.

Tiedoksi



Lausunnon antajat, nimetyt tahot

§ 396

Oikeusministeriön kirje kunnanhallituksille: Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit

PRIDno-2024-3630

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti
iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Kirje kunnanhallitukselle (pl. Ahvenanmaan maakunnan kunnat), 16.9.2024, VN/17690/2024

Oikeusministeriö on lähettänyt kunnanhallituksille 16.9.2024 päivätyn kirjeen koskien vuonna 2025 järjestettäviä alue- ja kuntavaaleja (VN/17690/2024).

Samaan aikaan toimitettavien aluevaalien ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntai 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.–8.4.2025.

Kirjeessä on vaalien aikataulutietojen lisäksi tietoa muun muassa valtuuston koon ilmoittamisesta, vaaleissa sovellettavasta lainsäädännöstä, vaaliviranomaisten työnjaosta alue- ja kuntavaaleista, äänestyspaikkojen määrittämisestä, vaalitietojärjestelmän käytöstä sekä kunnan vaaliviranomaisten kelpoisuudesta ja esteellisyydestä.

Oikeusministeriö pyytää kunnanhallitusta saattamaan kirjeen kunnan keskusvaalilautakunnan tietoon. Kirje on tämän asian liitteenä ja se on myös luettavissa oikeusministeriön vaalisivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä oikeusministeriön kirjeen VN/17690/2024 tiedoksi ja saattaa sen keskusvaalilautakunnan tietoon.

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

§ 397

Lausunto Westas Pihlava Oy:n vesitalouslupaa ja ympäristölupaa koskevasta hakemuksesta

PRIDno-2024-3569

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Reipas, Kirsi-Maria Viljanen, Otto Arponen

risto.reipas@pori.fi, kirsi-maria.viljanen@pori.fi, otto.arponen@pori.fi

yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö, Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Lausuntopyyntö

2 Salassa pidettävä, Westas Pihlava Oy Vesilupahakemus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirastossa on käsiteltävänä ympäristönsuojelulain ja vesilain mukainen lupahakemus, joka koskee Westas Pihlava Oy:n vesialueen täyttämistä ja jätemateriaalien hyödyntämistä kenttärakenteiden toteuttamisessa Pihlavanlahdella Porissa. Vesitalouslupaa haetaan vesialueen täyttämiseen ja ympäristölupaa jätemateriaalien hyödyntämiseen kenttärakenteissa. Näiden lisäksi haetaan vesilain mukaista valmistelulupaa ja ympäristönsuojelulain mukaista toiminnan aloittamislupaa. Aluehallintovirasto on varannut Porin kaupungin kaavoitusviranomaiselle mahdollisuuden lausua asiasta.

Tietoa hankkeesta

Westas Pihlava Oy:n hankkeessa on tarkoituksena laajentaa sahailoksen kenttärakenteita nykyisen kentän yhteyteen, osittain vesialueelle, joka on pääosin umpeen kasvanut. Kentän kokonaisalue on noin 2,0 ha, josta vesitäytön osuus on noin 0,6 ha. Täytön suunniteltu korkeus on 1,2 m. Hanke on tarkoitus toteuttaa kahdessa osassa.

Hankealueen vesisyvyys on matala (0,1–1,0 m), minkä vuoksi samentuminen on arvioitu vähäiseksi ja paikalliseksi. Veden laatua tullaan tarkkailemaan. Rakentamisesta aiheutuu normaalia maanrakennustöistä syntyvää melua. Lisäksi massojen siirrosta ja täyttötöistä voi aiheutua hetkellistä pölyämistä.

Kenttä rakennetaan täyttämällä ensiksi kentän pohja 200 mm vedenpinnan yläpuolelle. Tiivistetyn rakenteen päälle levitetään suodatinkangas ja aloitetaan täytön tekeminen. Lisäksi täytettävä alue reunustetaan ja pengerretään vesialueen puolelta kalliomurskeella, ennen muun materiaalin käyttöä.

Lausunto

Kaavoitusyksikkö on valmistellut seuraavan lausunnon:

Hankealueella on voimassa Meri-Porin oikeusvaikutukseton osayleiskaava, jossa hankealue on merkitty teollisuus ja varastoalueeksi (T/S-3), jolla ympäristö säilytetään. Lisäksi alue on osoitettu ruoppausmassojen läjitysalueeksi. Asemakaavassa (609 1415) alue on osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Kaavamääräyksessä todetaan seuraavaa: rakennukset on rakennettava kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni. Kortteliin rakennettavien rakennusten

julkisivujen yhtenäisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakentamattomilla tontin osilla tulee säilyttää luonnon puustoa. Korttelialueen toiminnat eivät saa aiheuttaa asumiseen varatuille korttelialueille melua, joka ylittää 50 dB. Asemakaavassa on lisäksi annettu yleismääräys koskien tulvavaaran huomioon ottamista, jonka mukaan tulvavaara maaston ollessa alle +2.00 (N60), alueen rakentamisessa tulee tulvavaara ottaa huomioon.

Hakemuksessa on huomioitu ilmeisesti vain jokivesitulva-alueet, mutta ei merivesitulva-alueita. Suomen ympäristökeskuksen tulvavaaravyöhykeaineiston perusteella hankealue kuuluu merivesitulvavaara-alueeseen.

Tulvavaara tulee huomioida hankkeeseen ryhdyttäessä ja ottaa huomioon asemakaavassa esitetyt määräykset koskien tulvavaara-alueelle rakentamista. Muutoin suunniteltu hanke sijoittuu sekä yleis- että asemakaavassa teollisuusalueelle eikä kaavoitusyksiköllä ole siitä muuta lausuttavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan, kaavoitusyksikön valmisteleman lausunnon ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto ja kaupungin kaavoitusyksikkö

§ 398

HR-yksikön palvelussuhdepäällikön valinta

PRIDno-2024-3866

Valmistelijat / lisätiedot:

Taru Smolander

taru.smolander@pori.fi

Palvelussuhdepäällikkö

Liitteet

1 Palvelussuhdepäällikön viran hakukuulutus

2 Salassa pidettävä, Hakijayhteenveto palvelussuhdepäällikön tehtävän hakijoista

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom. kohdat 29 ja 32

3 Salassa pidettävä, Perustelumuoisto palvelussuhdepäällikön valinnalle

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom. kohdat 29 ja 32

Palvelussuhdepäällikön virka oli julkisesti haettavana 24.6.-14.8.2024 klo 15.00.

Hakukuulutus julkaistiin Kuntarekry-järjestelmässä ja Työmarkkinatorilla. Avoinna olevaa tehtävää mainostettiin myös kaupungin sosiaalisen median kanavissa (Facebook, Instagram, LinkedIn). Määräaikaan mennessä virkaa haki 41 henkilöä.

Avoinna olevan viran pääasiallisena tehtävänä on johtaa yhdessä tiiminvetäjän kanssa noin kymmenen henkilön palvelussuhdettiimiä, joka tuottaa keskeiset henkilöstöpalvelut koko organisaatiolle. Palvelussuhdepäälliköt vastaavat henkilöstöä koskevien ohjeiden valmistelusta, ajantasaisuudesta ja viranomaislausuntojen laatimisesta. Keskeisenä tehtävänä on saattaa henkilöstöä koskevat ohjeet ja linjaukset käytäntöön koko organisaatiossa. Palvelussuhdepäällikkö neuvoo ja ohjaa toimialojen esihenkilöitä palkka- ja palvelussuhdeasioissa sekä lainsäädännön, sopimusten ja henkilöstöhallinnon ohjeiden tulkinnassa. Palvelussuhdepäällikkö raportoi työssään henkilöstöjohtajalle ja on sekä HR-johtoryhmän että teknisen toimialan johtoryhmän jäsen.

Virkasuhteen kelpoisuusehtona on koulutuksen osalta soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, esimerkiksi oikeustieteen tai hallintotieteiden alalta. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää aiempaa kokemusta esihenkilötehtävistä, henkilöstöhallinnosta palvelussuhdeasioiden osalta sekä kunta-alan tuntemusta. Arvostamme oma-aloitteista ja tavoitteellista työtettä sekä hyviä viestintä- ja neuvottelutaitoja. Tehtävässä tarvitaan kykyä analyttiseen ajatteluun ja projektinhallintataitoja.

Hakemusasiakirjojen perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin seitsemän hakijaa.

Haastatteluun kutsuttiin hakijat, joiden koulutus ja työkokemus vastasivat parhaiten hakuilmoituksessa asetettuja vaatimuksia koulutuksen, esihenkilökokemuksen, henkilöstöhallinnon palvelussuhdeasioiden tuntemuksen sekä kunta-alan osaamisen osalta.

Ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin:

[peitetty], tradenomi (YAMK), palvelussuhdepäällikkö

[peitetty], KTM, hallinto- ja henkilöstöasiantuntija

[peitetty], KTM, HR-chef

[peitetty], HTM, projektinjohtaja

[peitetty], HTM, palvelussuhdepäällikkö

[peitetty], oik. kand., VTM, palvelussuhdepäällikkö

[peitetty], KM, opetuspäällikkö

Ensimmäinen haastattelukierros toteutettiin viikolla 34 ja haastattelijoina toimivat henkilöstöjohtaja [peitetty] ja palvelussuhdepäällikkö [peitetty]. Haastattelussa arvioitiin koulutuksen ja kokemuksen lisäksi hakijan motivaatiota kyseistä tehtävää kohtaan sekä valmiuksia kokemuksensa ja ominaisuuksiensa perusteella palvelussuhdepäällikön tehtäväkokonaisuuden menestyksekkääseen hoitamiseen. Puolistrukturoidulla haastattelulla kartoitettiin muun muassa hakijoiden valmiuksia johtoryhmätyöskentelyyn ja viranomaislausuntojen laatimiseen, projektinhallintataitoja, esihenkilötaitoja, työ- ja virkasuhdejuridista osaamista sekä kykyä analyyttiseen ajatteluun. Haastattelussa arvioitiin myös hakijan käsitystä haattavan tehtävän sisällöstä ja luonteesta. Palvelussuhdepäälliköt toimivat tiiviinä työparina, joten myös henkilön esiintyminen ja vuorovaikutustaidot huomioitiin arvioitaessa rekrytointiprosessissa seuraavaan vaiheeseen valittavia. Hakijoista [peitetty] perui hakemuksensa ennen valintoja rekrytoinnin seuraavaan vaiheeseen.

Ensimmäisen haastattelun perusteella soveltuvuusarviointiin valittiin [peitetty], [peitetty] ja [peitetty].

Soveltuvuusarviointit toteutti Eezy Personnel Oy viikolla 37 ja 38.

Soveltuvuusarviointien perusteella toiseen haastatteluun kutsuttiin [peitetty] ja [peitetty]. Toinen haastattelu sisälsi kahden ennakkotehtävän valmistelun, toisen ennakkotehtävän esittelyn HR-johtoryhmälle sekä ryhmäkeskustelun HR-johtoryhmän kanssa.

Hakemusasiakirjojen, kahden haastattelun, ennakkotehtävien ja soveltuvuusarviointien pohjalta kokonaisarvioinnissa hakijoista etusijalle nousee [peitetty], jota esitetään valittavaksi palvelussuhdepäällikön virkaan. Viuhkolalla on esihenkilö- ja johtamiskokemusta noin 12 vuotta sekä kunta-alalta että yksityiseltä sektorilta. Hänellä on kokemusta henkilöstöä koskevien ohjeiden valmistelusta, viranomaislausuntojen laatimisesta, palvelussuhdeasioita koskevien tulkintojen tekemisestä ja tähän liittyvästä neuvonnasta sekä paikallisneuvotteluista. [peitetty] projektinhallintataidot ja kyky analyyttiseen ajatteluun näyttäytyivät rekrytointiprosessissa vahvoina. [peitetty] viestintä- ja vuorovaikutustaidot arvioitiin erittäin vahvoiksi rekrytoinnin jokaisessa vaiheessa. Lisäksi hänen esihenkilötyöotteessaan yhdistyvät jämässä päätöksenteko ja rakentava vuorovaikutus tavalla, joka todennäköisesti edistää tehokkuutta ja luottamusta johdettavassa tiimissä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee HR-yksikön palvelussuhdepäällikön virkaan edellä kuvatuin perustein KM [peitetty] edelleen todeten, että virantäytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.



Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Palkkauksesta päättää konsernipalvelujen toimintasäännön mukaan henkilöstöjohtaja.

Tiedoksi

HR-yksikön palvelussuhdettiimi, [peitetty], [peitetty], muut hakijat

Tekninen lautakunta, § 156, 17.09.2024

Kaupunginhallitus, § 399, 14.10.2024

§ 399

Tilahankkeiden toteuttamisohje

PRIDno-2024-3502

Tekninen lautakunta, 17.09.2024, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Tilahankkeiden toteuttamisohje 05092024, Porin kaupunki

Tilahankkeiden toteuttamisohje on päivitetty vastaamaan muuttuneita tarpeita ja toimintaympäristöä. Päivityksen taustalla on tarve varmistaa, että ohjeistus tukee entistä paremmin Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikön toimintaa tilahankkeiden toteuttamisessa. Uudistettu ohjeistus tarjoaa kattavan ja selkeän kuvauksen tilahankkeiden eri vaiheista, alkaen tarveselvityksestä aina hankkeen valmistumiseen ja takuu-aikaan saakka. Tavoitteena on varmistaa, että kaikki tilahankkeet toteutetaan suunnitelmallisesti, kustannustehokkaasti ja laadukkaasti, ottaen huomioon kaupungin strategiset tavoitteet ja palveluverkoston.

Uudistettu ohjeistus korvaa aiemman, vuonna 2018 hyväksytyt tilahankkeiden suunnitteluohjeen. Se on laadittu yhteistyössä käyttäjätoimialojen, tilayksikön sekä muiden hankkeiden kannalta oleellisten osapuolten kanssa. Ohjeistuksen avulla pyritään varmistamaan, että tilahankkeet toteutetaan kaupungin strategisten linjausten mukaisesti ja että ne palvelevat mahdollisimman hyvin kaupungin asukkaita ja muita sidosryhmiä.

Ohjeistus on tarkoitettu käytettäväksi kaikissa yli 500 000 euron arvoisissa tilainvestointihankkeissa, mukaan lukien uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä kaupungin käyttöön tulevat vuokrahankkeet. Lisäksi ohjeistus soveltuu soveltuvin osin myös vuokra- ja elinkaarihankkeisiin sekä kaupungin konserniyhtiöissä toteutettaviin hankkeisiin.

Liitteet:

Tilahankkeiden toteuttamisohje

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle tilahankkeiden toteuttamisohjeen hyväksymistä.

Kokouskäsitely

Minna Haavisto ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Minna Haaviston ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 14.10.2024, § 399

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Salonen
jouni.salonen@pori.fi
rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Tilahankkeiden toteuttamisohje 07102024, Porin kaupunki

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 17.9.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Kuvaus

Tilahankkeiden toteuttamisohje on päivitetty vastaamaan muuttuneita tarpeita ja toimintaympäristöä. Päivityksen taustalla on tarve varmistaa, että ohjeistus tukee entistä paremmin Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikön toimintaa tilahankkeiden toteuttamisessa. Uudistettu ohjeistus tarjoaa kattavan ja selkeän kuvauksen tilahankkeiden eri vaiheista, alkaen tarveselvityksestä aina hankkeen valmistumiseen ja takuu-aikaan saakka. Tavoitteena on varmistaa, että kaikki tilahankkeet toteutetaan suunnitelmallisesti, kustannustehokkaasti ja laadukkaasti, ottaen huomioon kaupungin strategiset tavoitteet ja palveluverkoston.

Uudistettu ohjeistus korvaa aiemman, vuonna 2018 hyväksytyt tilahankkeiden suunnitteluohjeen. Se on laadittu yhteistyössä käyttäjätoimialojen, tilayksikön sekä muiden hankkeiden kannalta oleellisten osapuolten kanssa. Ohjeistuksen avulla pyritään varmistamaan, että tilahankkeet toteutetaan kaupungin strategisten linjausten mukaisesti ja että ne palvelevat mahdollisimman hyvin kaupungin asukkaita ja muita sidosryhmiä.

Ohjeistus on tarkoitettu käytettäväksi kaikissa yli 500 000 euron arvoisissa tilainvestointihankkeissa, mukaan lukien uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet sekä kaupungin käyttöön tulevat vuokrahankkeet. Lisäksi ohjeistus soveltuu soveltuvin osin myös vuokra- ja elinkaarihankkeisiin sekä kaupungin konserniyhtiöissä toteutettaviin hankkeisiin.

Teknisen lautakunnan 17.9.2024 käsittelyn jälkeen on tehty seuraavat päivitykset ohjeeseen:

- sivu 3, ohjeistusta noudatetaan myös vuokra- ja elinkaarihankkeisiin sekä kaupungin konserniyhtiöissä toteutettaviin hankkeisiin.
- sivu 5, hankesuunnittelusta vastaa kaupungin tilayksikkö riippumatta siitä onko kyseessä sitten omaan taseeseen tai konsernin taseeseen tuleva investointi.
- sivu 5, hankesuunnitelma ohjeellinen sisältöön on lisätty kohta; vaikutukset henkilöstöön ja käyttösuunnitelmaan (poistot).

Liitteet:

- Tilahankkeiden toteuttamisohje 07.10.2024



Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tilahankkeiden toteuttamisohjeen.

Tiedoksi

Jouni Salonen

§ 400

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokous 24.10.2024

PRIDno-2024-3767

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi
paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi
controller

Liitteet

1 Kutsu Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen 24.10.2024
2 Salainen, Puron strategia - 240924
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 20) kohta

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n hallitus on 25.9.2024 kutsunut osakkeenomistajat yhtiön osakassopimuksen kohdan 7.3 mukaiseen osakaskokoukseen, mikä pidetään torstaina 24.10.2024 klo 14.00 alkaen yhtiön toimitiloissa osoitteessa Isonkiventie 8, 04250 Kerava. Kokoukseen on mahdollista osallistua myös Teams-yhteyksin.

Osakaskokouksessa käsitellään seuraavat asiat: 1) Päätetään yhtiön uudesta strategiasta 2) Esitetään tilannekatsaus yhtiön toiminnasta ja toimintaympäristöstä, tulos vuoden 2024 tammi-syyskuulta sekä talouden näkymiä loppuvuodelle 2024 ja suuntaviivoja vuodelle 2025. Kokouksessa hallitus ja toimiva johto voi esitellä muita toimintaan liittyviä asioita ja omistajien edustajilla on mahdollisuus tehdä ehdotuksia ja aloitteita hallitukselle sekä kysyä muista yhtiön toimintaan liittyvistä asioista.

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakassopimuksen kohdan 7.3 mukaisesti "Yhtiön Osakkaiden tulee Hankintalain 15 § mukaisesti yhdessä muiden Osakkaiden kanssa käyttää Yhtiöön määräysvaltaa samalla tavoin kuin omiin toimipaikkoihinsa. Tämä tarkoittaa sitä, että Osakkaiden tulee käyttää yhdessä ratkaisevaa päätösvaltaa Yhtiön strategiisiin tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin. Yhtiön tulee toimia kaikkien osakkaiden edun mukaisesti. Osakaskokouksessa Osakkailla on oikeus vaikuttaa Yhtiön tärkeisiin päätöksiin ja strategiisiin tavoitteisiin. Osakaskokouksen tarkoituksena on valmistella hallitukselle ehdotuksia yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista. Lopulliset päätökset tehdään kuitenkin aina soveltuvin osin Osakeyhtiölain ja tämän Sopimuksen mukaisesti toimivaltaisessa elimessä."

Osakkaita pyydetään ilmoittamaan organisaation osakaskokousedustaja toimitusjohtaja Paavo Martikaiselle keskiviikkona 23.10.2024 klo 12.00 mennessä ja ilmoittamaan edustajan sähköpostiosoitteen, mikäli hän osallistuu yhtiökokoukseen Teamsillä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen 24.10.2024.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 401

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 24.10.2024

PRIDno-2024-3766

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi
paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi
controller

Liitteet

1 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 24.10.2024 kokouskutsu ja esityslista

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n hallitus on 25.9.2024 kutsunut yhtiön omistajat Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen, mikä pidetään torstaina 24.10.2024 klo 14.30 alkaen yhtiön toimitiloissa osoitteessa Isonkiventie 8, 04250 Kerava. Kokoukseen on mahdollista osallistua myös Teams-yhteyksin.

Puron yhtiöjärjestyksen 8 § mukaan kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään neljä viikkoa ennen kokousta. Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakassopimuksen mukaisesti yhtiökokouksen on päätettävä yhtiön liiketoimintaan nähden merkittävästä lainanotosta ja yhtiön omaisuuden luovuttamisesta vakuudeksi. Kokouksessa päätettävänä oleva laina on tarkoitus käyttää Puron Keravan yksikön prosessienergian tuotantoon tarkoitettun lämpövaraston rahoittamiseen.

Osakkaita pyydetään ilmoittamaan yhtiökokousedustajansa nimen toimitusjohtaja Paavo Martikaiselle, keskiviikkoon 23.10.2024 klo 12.00 mennessä. Tämän lisäksi pyydetään ilmoittamaan edustajan sähköpostiosoite, mikäli hän osallistuu yhtiökokoukseen Teamsillä.

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen kokouskutsu ja esityslista lähetetään kaupunginhallitukselle tämän asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 24.10.2024 ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Tiedoksi

Kokousedustaja

§ 402

Porin kaupungin vastine, ELY-keskuksen vireille panema suojeleasia, Porin raatihuone

PRIDno-2024-2402

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Reipas, Otto Arponen, Mikko Nurminen, Pauliina Mäenpää
risto.reipas@pori.fi, otto.arponen@pori.fi, mikko.nurminen@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi

yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö, Asemakaava-arkkitehti, kaupunginarkkitehti, johtava juristi

Liitteet

- 1 Porin raatihuoneen esite
- 2 Pakkiote_Porin raatihuone
- 3 Porin raatihuone 1973_Historia ja nykytilan inventointi
- 4 Porin raatihuone_valokuvaliite
- 5 Porin raatihuone_Museoviraston lausunto 12.9.2023
- 6 Satakuntaliiton lausunto_Rakennussuojelu_Porin_raatihuone

Vastinepyyntö

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on 30.6.2015 ottanut omasta aloitteestaan vireille suojeleasian Porin raatihuoneen (609-1-3-407, pysyvä rakennustunnus: 1011889666) suojelemisesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisena asiana.

ELY-keskus on varannut Porin kaupungille Porin raatihuoneen omistajana, haltijana ja naapurina mahdollisuuden antaa vastine asiassa saaduista lausunnoista ja mielipiteistä. Vastineessa pyydetään ottamaan kantaa suojeleasiaan myös kaavoituksen näkökulmasta.

Lausunnot ja mielipiteet

Asiasta lausuntonsa ovat antaneet Museovirasto (12.9.2023) ja Satakuntaliitto (19.1.2024). Mielipiteensä asiasta on antanut Asunto Oy Porin Linnankruunu (20.5.2024).

Lausunnoissa otetaan kantaa raatihuoneen valtakunnalliseen merkittävyyteen yhtenä C.L.Engelin suunnittelemissa raatihuoneista sekä tärkeään asemaan osana kaupungin hallinnollista keskustaa ja kaupunkikuvaa.

Suojelun kohdentumisen osalta museoviraston lausunnossa todetaan, että raatihuoneen arvokkaiden sisätilojen suojele ei toteudu riittävällä tavalla asemakaavan pohjalta. Suojelun tavoitteena on ulottaa se koko rakennukseen, sen tilajakoon ja merkittäviin elementteihin. Museovirasto painottaa myös yksityiskohtien tärkeyttä rakennuksen ulkoasun muodostumisessa. Sisätiloissa suojele kohdentuu välikatsoihin holvauksineen, portaikkoon kiviaskelmiseen, pilareineen ja pilastereineen, listoituksiin (katto- ja seinälistat, ovien ja ikkunoiden listoitukset), panelointeihin, välikatsoihin rosetteineen, sisäoviin listoituksineen (ei moderneihin palo-oviin), kaikkiin katto- ja seinämaalauksiin, kaikkiin tulisijoihin, juhlasalin aitioon (parveke) ja ravintolatilán holvikellareihin. Museoviraston lausunnossa annetaan ehdotukset suojelemääräyksiksi.

Satakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella eikä muiden yleispiirteisten maakunnallisten suunnitelmien ja selvitysten perusteella lausunnolla olevasta rakennussuojeluasiasta. Satakuntaliitto puoltaa rakennussuojeluesitystä.

Asunto Oy Porin Linnankruunun mielipiteessä otetaan kantaa raskaan liikenteen kuljetusten siirtämiseen pois Kivi-Porin alueelta. Mielipiteen mukaan rekkaliikenne on muun muassa alkanut näkyä talojen rakenteissa halkeamina. Mielipiteessä toivotaan, että haettavana olevan suojelupäätöksen myötä myös raskaan liikenteen reitteihin kiinnitetään huomiota.

Porin kaupungin vastineen valmistelu

Elinvoima- ja ympäristötoimialan kaavoitusyksikölle, rakennusvalvonnalle ja kaupunginarkkitehdille sekä teknisen toimialan tilayksikölle on varattu mahdollisuus lausua asiasta. Tilayksikkö on ilmoittanut, että sillä ei ole lausuttavaa. Kaupunginarkkitehti on todennut raatihuoneen olevan arvorakennus. Kaavoitusyksikkö on valmistellut seuraavan vastineen:

Kaavoitusyksikön vastine suojeluasiaan

Rakennusperinnön suojelemisesta asemakaava-alueella sekä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten, säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Lakia rakennusperinnön suojelemisesta sovelletaan kuitenkin myös asemakaava-alueella, jos kohteella on valtakunnallista merkitystä, kohteen säilymistä ja suojelua ei voida turvata maankäyttö- ja rakennuslailla tai kohteen suojeluun tämän lain mukaisesti on erityisiä syitä asemakaavoitustilanteen vuoksi.

Raatihuone on voimassa olevassa Linna 1. Teljä 2. Isosanta 8. Kirjurinluoto 57. asemakaavassa (vahv. 27.8.1996) merkinnällä Y-1/s (Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa julkista hallintoa varten tarkoitettuja tiloja sekä näyttelytoimintaa palvelevia tiloja. Kaikissa toimenpiteissä tulee kiinnittää huomiota toimenpiteen sopeutumiseen historialliseen ympäristöön, korttelialueen maisemalliseen sijaintiin Kokemäenjoen rannalla ja maisemalliseen sijaintiin puistoakselin päätteenä. Autopaikkoja alueelle sijoitettaessa on huomioita suojelutavoitteet. Tällä alueella sijaitsevia aitoja, ulkoportaita, puurivejä tai kiveyksiä ei saa muuttaa, purkaa tai hävittää niin, että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.) Raatihuoneeseen kohdistuu merkintä sr 13 (Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen rakennustaiteellista tai historiallista arvoa).

Porin raatihuone on rakennetun kulttuuriympäristön merkittävä kohde, jolle on osoitettu suojelumääräyksiä voimassa olevassa asemakaavassa. Määräyksillä on pyritty laadukkaan kulttuuriympäristön edistämiseen. Nykyisessä asemakaavassa ei kuitenkaan ole annettu suojelumääräyksiä koskien raatihuoneen sisätiloja.

Kaavoituksen näkökulmasta raatihuoneen suojelemisella rakennusperintölain nojalla pyritään kohteen suojelua tarkentamaan ja laajentamaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää antaa raatihuoneen suojelemisesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisena asiana edellä olevan, kaavoitusyksikön valmisteleman vastineen.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ely-keskus

§ 403

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta 24.09.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Sivistyslautakunta 24.09.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

3 Vapaa-ajan lautakunta 25.09.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

4 Tekninen lautakunta 01.10.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta	24.9.2024	25.9.2024	27.9.2024
Sivistyslautakunta	24.9.2024	27.9.2024	30.9.2024
Vapaa-ajan lautakunta	25.9.2024	30.9.2024	1.10.2024
Tekninen lautakunta	1.10.2024	3.10.2024	4.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

§ 404

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 169 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.10.2024 lukien, 30.09.2024

§ 170 Tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 21.10.2024 lukien, 30.09.2024

§ 171 Opetusyksikön rekrytointilisät lukuvuosi 2024-2025, 01.10.2024

§ 173 Syksyllä 2024 alkavaan MBA-koulutusohjelmaan osallistuminen, 07.10.2024

Kaupunginjohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 24 Kaupungin vastaanotto Tapahtumaturvallisuusfoorumin yhteyteen, 07.10.2024

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 111 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 24.09.2024

§ 112 Työkokemuslisän maksaminen, 26.09.2024

§ 113 Työkokemuslisän maksaminen, 26.09.2024

§ 114 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 02.10.2024

§ 115 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 02.10.2024

§ 116 Ammattialalisän maksaminen, 02.10.2024

§ 117 Työkokemuslisän maksaminen, 02.10.2024

§ 118 Ammattialalisän maksaminen, 02.10.2024

§ 119 Ammattialalisän maksaminen, 02.10.2024

Tietohallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 7 Hankintapäätös, Eepos oppilashallinto-järjestelmä, 27.09.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

§ 405

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

Maakuntahallituksen 23.9.2024 kokouksen pöytäkirja on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/4ekqXIP>

Maakuntahallituksen 14.10.2024 kokouksen esityslista on luettavissa linkistä: <https://bit.ly/4eX5HsC>

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

§ 406

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Urheilumenestyksen huomioiminen 2024, salainen asia JulkL § 6

§ Porin Prosessivoima Oy, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 20- kohdan nojalla

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

Kaupunginhallitus, § 61,05.02.2024
Kaupunginvaltuusto, § 5,12.02.2024
Kaupunginhallitus, § 407, 14.10.2024

§ 407

Lentoliikenne 1.1.2025 eteenpäin

PRIDno-2024-221

Kaupunginhallitus, 05.02.2024, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Vartia
janne.vartia@pori.fi
sidosryhmäjohtaja

Kaupunginvaltuusto päätti vuonna 2022 jatkaa reittilentojen hankintaa Porista Helsinkiin ostoliikenteenä edellisen ostoliikennesopimuksen päättyessä saman vuoden lopulla. Kilpailutuksen tuloksena sopimuskumppaniksi valittiin unkarilainen lentoyhtiö, Budapest Aircraft Service (BASE) Ltd.

Nykyinen reittilentoliikenteen sopimus välillä Pori-Helsinki on voimassa vuoden 2024 loppuun, jonka jälkeen sopimuksessa on optiot kahdelle seuraavalle vuodelle. Nykyinen sopimus kattaa kymmenen lähtöä Porista ja Helsingistä viikossa, ja operaattorille maksettava sopimuskorvaus liikennöinnistä on noin kolme miljoonaa euroa vuodessa.

Vuoden 2025 alusta alkavan sopimuskauden valmistelu on aloitettu yhteistyössä liikenne- ja viestintäministeriön ja Traficomin kanssa. Uuden sopimuskauden julkisen palveluvelvoitteen asettamisesta ja liikenteen kilpailutuksesta vastaa Traficom. Porin kaupunki ja valtio (Traficom) laativat sopimuksen yhteishankinnasta, jossa sovitaan menettelyistä ja rahoituksesta. Sopimuskauden kustannukset jaetaan valtion ja Porin kaupungin kesken noin puoliksi riippuen halutusta palvelutasosta ja kilpailutuksen tuloksesta. Lähtökohtana on kymmenen edestakaista lentoa viikossa.

Traficom ja Porin kaupungin välinen yhteishankintahankintasopimus pitää allekirjoittaa alkuvuoden 2024 aikana, jotta kilpailutus, hankintapäätös ja sopimus operaattorin kanssa saadaan tehtyä siten, että liikennöinti uudella sopimuksella voi alkaa vuoden 2025 alusta alkaen. Yhteishankintasopimuksen allekirjoittaminen edellyttää Porin kaupungin päätöksentekoa asiassa.

Vuoden 2023 syyskuussa hallituksen budjettiriihessä päätetty määräraha maakuntalentojen hankkimiseksi sisältää Porin ja Helsingin välisen yhteyden tukemisen 1 600 000 euroa vuonna 2025. Traficomien edellyttämän periaatteellisen rahoituspäätöksen tekee Porin kaupungin osalta kaupunginvaltuusto, koska kysymys on tarvittavan määrärahan varaamisesta vuosien 2025, 2026 ja 2027 talousarvioihin. Mahdollinen optiovuosien käyttäminen edellyttää oman päätöksentekonsa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Pori kaupunki:

- päättää olla käyttämättä nykyisen sopimuksen optioita vuoden 2024 jälkeen

-
- sitoutuu yhteisen kilpailutuksen toteuttamiseen Traficomin kanssa
 - varaa yhteishankintasopimusta varten 1 900 000 euron suuruisen määrärahan erikseen vuosille 2025 ja 2026 sekä 500 000 euron suuruisen määrärahan vuodelle 2027

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 12.02.2024, § 5

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 5.2.2024 § 61.

Asian esittely ja käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että Pori kaupunki:

- päättää olla käyttämättä nykyisen sopimuksen optioita vuoden 2024 jälkeen
- sitoutuu yhteisen kilpailutuksen toteuttamiseen Traficomin kanssa
- varaa yhteishankintasopimusta varten 1 900 000 euron suuruisen määrärahan erikseen vuosille 2025 ja 2026 sekä 500 000 euron suuruisen määrärahan vuodelle 2027.

Kokouskäsittely

Merkitään, että valtuutettu Krista Kiuru poistui esteellisenä tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi. Kiuru on osallistunut valtioneuvostossa asian käsittelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Krista Kiuru

Kaupunginhallitus, 14.10.2024, § 407

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Vartia
janne.vartia@pori.fi
sidosryhmäjohtaja

Liitteet

1 Porin säännöllisen lentoliikenteen harjoittaminen vuosille 2025-2027
HANKINTAPÄÄTÖS

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Porin kaupunki ovat tehneet julkisen tarjouskilpailun päätöksen reittilentoliikenteen hankkimiseksi Helsingin ja Porin

lentoaseman välille ajanjaksolle 1.1.2025–27.3.2027. Hankinnan kustannuksista vastaavat Porin kaupunki ja valtio.

Kilpailutukseen tuli tarjouksia kahdelta lentoyhtiöltä: BAsE Airlines Ltd ja NyxAir OÜ. Kilpailutuksen ratkaisuperusteena oli hinta kaikkien tarjouspyynnön asettamien vaatimusten täyttävien tarjoajien kesken. Traficom teki hankintapäätöksen 9.7.2024. BAsE Airlines Ltd voitti kilpailutuksen reitillä ja sen yhtiön kanssa on käyty syyskuun aikana sopimusneuvottelut. Traficom hankintapäätös on lainvoimainen ja Traficom on sopimusneuvotteluissa osaltaan hyväksynyt hankintasopimuksen.

Koska tehtävä ostoliikennesopimus on monivuotinen, valtion talousarvioon on sisällyttävä liikenteen ostamiseen tarkoitetut määrärahat ja vastaavasti myös Porin kaupunginvaltuuston on hyväksyttävä vuosittainen rahoitus liikenteen hoitamista varten. Jos valtio tai Porin kaupunki ei varaa tarvittavia määrärahoja, liikennöinti lakkaa ilman eri toimenpiteitä seuraavan vuoden alussa eikä liikennöintikorvausta enää makseta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Traficom hankintapäätöksen reittilentoliikenteen operoinnista Pori–Helsinki -yhteysvälille julkisen palveluveloitteen mukaiselle sopimuskaudelle ajalla 1.1.2025-27.3.2027 (optio-aika 28.3.2027- 27.2.2028). Sopimuskausi alkaa 1.1.2025 ja päättyy 27.3.2027.

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Tiedoksi

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom